



COMUNA LĂZAREA
LAZAREA.537135.HARGHITA.ROMANIA.
TEL FAX:00-40-266-352 691. TEL: 00-40-266-352 728
primar:0728 319 272. vprimar:0728 319 275. secretar:0728-319274
e-mail:primaria.lazarea@yahoo.com / www.lazarea.ro

Nr.1370/2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 18.03.2021, orele 19⁰⁰, cu ocazia întrunirii Consiliului Local în ședință ordinară. Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr.59/2021 de către Primarul comunei Lázarea în conformitate cu art.134 alin. (1) și alin.2 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

La ședință participă următorii 12 consilieri:

1. Polgár Árpád-Csaba
2. Ferenc Tihamer Lehel
3. Portik Zsolt
4. Keresztes Andras
5. Ferencz Zsolt
6. Oláh Ignác
7. Vizoli István
8. Deák Tibor
9. Vass Ervin
10. Racz Laszlo
11. Györfy Gábor
12. Ferencz Monika

Lipsește motivat domnul consilier Fazakas Tibor.

La ședință participă domnul primar Danguly Ervin și doamna Mathe Katalin, secretar general al comunei Lázarea.

Doamna Mathe Katalin verifică prezența și se constată faptul că ședința este legal constituită.

Domnul Polgar Arpad Csaba, președintele de ședință deschide ședința și îi salută pe cei care s-au prezentat.

În continuare dă citire, pe rând, proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi:

1. Proces verbal al ședinței din data de 21.01.2021
2. Proces verbal al ședinței din data de 18.02.2021
3. Proces verbal al ședinței din data de 01.03.2021
4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și comunicarea sarcinilor privind aprovizionarea raționalizată a populației cu produse agroalimentare, pe timp de război și în alte situații deosebite prevăzute de lege
5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din

așezările informale ale comunei Lăzarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului de asistență medicală comunitară la nivelul comunei Lăzarea

7.Adresa nr.236/18.02.2021 a Camerei de Conturi Harghita

La propunerea domnului primar se completează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art.1 din HCL nr.69/2020 privind însușirea documentației topografice pentru înscrierea în evidențele de cadastru și întabularea drumului DC 13, Comuna Lăzarea

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al Comunei Lăzarea

Nefiind alte propuneri se aprobă ordinea de zi cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12).

În continuare se dezbat, proiectele de pe ordinea de zi:

1.Proces verbal al ședinței din data de 21.01.2021.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi cu modificările propuse. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12).

2. Proces verbal al ședinței din data de 18.02.2021.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi cu modificările propuse. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12).

3. Proces verbal al ședinței din data de 01.03.2021.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi cu modificările propuse. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12).

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și comunicarea sarcinilor privind aprovizionarea raționalizată a populației cu produse agroalimentare, pe timp de război și în alte situații deosebite prevăzute de lege.

Domnul primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre, consiliile locale au obligația de a întocmi programele de aprovizionare a localității cu principalele produse alimentare și industriale raționalizate, în caz de mobilizare sau de război. Se anexează magazinele din localitate care furnizează aceste produse în caz de nevoie.

Comisia de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină prezintă avizul favorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu modificarea listei spațiilor de comercializare. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12). Se adoptă **Hotărârea nr.13/2021** a CL Lăzarea.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale comunei Lăzarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Domnul primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre, în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin Legea nr.151/2019 și art.38³ din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, completat prin Ordinul nr.3494/2021, consiliului local îi revine obligația de a asigura organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.

Comisia de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină prezintă avizul favorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu modificarea listei spațiilor de comercializare. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12). Se adoptă **Hotărârea nr.14/2021** a CL Lăzarea.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului de asistență medicală comunitară la nivelul comunei Lăzarea

Domnul primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre, prin HCL nr.41/2020 privind aprobarea înființării unui post contractual de asistent medical comunitar s-a înființat un post de asistent comunitar la nivelul comunei Lăzarea, fiind ocupat, până în luna ianuarie anul curent, doar pe perioadă determinată. Pe baza avizului acordat de Ministerul Sănătății Publice postul a fost ocupat definitiv în luna ianuarie 2021. În vederea asigurării unui cadru organizat al Compartimentului de asistență medicală comunitară la nivelul comunei Lăzarea, am inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului de asistență medicală comunitară.

Domnul consilier Vass Ervin întreabă dacă au fost nemulțumiri din partea cetățenilor în legătură cu persoana asistentului comunitar?

Domnul primar răspunde că nu a auzit păreri negative despre activitatea doamnei, la concurs s-a prezentat singură.

Domnul președinte de ședință, Polgar Arpad Csaba subliniază importanța activității asistentului comunitar, face precizarea că sunt activități care nu sunt acoperite nici de serviciul asigurat de Asociația Caritas, pentru aceste considerente foarte importantă existența acestui post.

Comisia de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină prezintă avizul favorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu modificarea listei spațiilor de comercializare. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12). Se adoptă **Hotărârea nr.15/2021** a CL Lăzarea.

7.Adresa nr.236/18.02.2021 a Camerei de Conturi Harghita. Se aduce la cunoștința consiliului local stadiul în care se află procesul și implicit realizarea măsurilor impuse de Curtea de Conturi.

Domnul primar dă citire adresei după care doamna secretar general explică faptul că de fiecare dată când expiră termenul acordat de către Curtea de Conturi pentru realizarea unei măsuri, trebuie prezentată situația juridică consiliului local.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art.1 din HCL nr.69/2020 privind însușirea documentației topografice pentru înscrierea în evidențele de cadastru și întabularea drumului DC 13, Comuna Lăzarea.

Domnul primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre, la elaborarea documentației de întabulare s-a observat că s-a strecurat o greșală în textul art.1 din HCL nr.69/2020 cu privire la suprafața de teren ocupat de către DC 13 din comuna Lăzarea, suprafața de sub imobil (drum+poduri) trebuie corectat la 32027 mp.

Comisia de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină prezintă avizul favorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu modificarea listei spațiilor de comercializare. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12). Se adoptă Hotărârea nr.16/2021 a CL Lăzarea.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al Comunei Lăzarea.

Domnul viceprimar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre, în cazul trupurilor de pășune Postata Dobreanu Mare, Postata Subpiatră, Postata Szarmany a expirat contractul de închiriere a pășunilor, fapt pentru care se propune organizarea unei noi licitații în vederea licitării terenurilor. Conform legislației în vigoare cel care închiriază pășuni proprietate comunală are obligația de a deține animale pentru asigurarea încărcăturii de animale pe hectar. Domnul viceprimar prezintă pe scurt localizarea trupurilor de pășune care fac obiectul proiectului de hotărâre, condițiile de închiriere, etc. cu precizarea ca trupul de pășune din Dobreanu Mare să fie pornit de la un preț mai mic, 400 de lei, având în vedere faptul că este departe și greu de accesat, celelalte parcele de la suma de 650 lei.

Domnul consilier Olah Ignacz întreabă dacă putem acorda facilități pentru cei care închiriază pășunile în condițiile actuale?

Domnul președinte de ședință, Polgar Arpad Csaba propune că la stabilirea prețului de pornire a licitației să fie luat în considerare faptul că pentru utilizarea pășunilor cel care îl utilizează primește subvenții de la stat. Pentru aceste considerente propune ca prețul de pornire să fie de 650 lei pentru fiecare trup de pășune să nu se facă diferență între trupuri de pășune. Suntem aici ca să scoatem tot mai mulți bani pentru bugetul local.

Domnul Olah Ignacz spune că animalele a circa 40 de gospodari din localitate sunt preluate de către ciobanul care închiria până în prezent trupul de pășune Dobreanu Mare și, dacă va lua în continuare pășunea va păstra acest obicei. În orice caz e greu de crezut că o să vină altcineva pentru acest trup fiind departe de Lăzarea.

Domnul consilier Ferenc Tihamer Lehel întreabă dacă este ușor de găsit pășune liberă, de închiriat?

Se supune la vot prima propunerea al domnului viceprimar:

Postata Dobreanu Mare	58,00 Ha	5500	0,06	400
Postata Subpiatră	43,34 Ha	5800	0,06	650

Postata Szarmany	10,00 Ha	6000	0,06	650
------------------	----------	------	------	-----

Se aprobă cu 7 voturi pentru din partea Ferencz Zsolt, Oláh Ignác, Vizoli István, Deák Tibor, Vass Ervin, Racz Laszlo și Györffy Gábor și 5 voturi împotriva: Polgár Árpád-Csaba, Ferenc Tihamer Lehel, Portik Zsolt, Keresztes Andras, Ferencz Monika.

Având în vedere faptul că se aporbă prima propunere cealaltă propunere a domnului Polgár Árpád-Csaba nu se mai supune la vot.

Comisia de specialitate nr.2 pentru agricultură, protecția mediului și turism prezintă avizul favorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu modificarea listei spațiilor de comercializare. Se aprobă cu unanimitatea de voturi a consilierilor prezenți (12). Se adoptă **Hotărârea nr.17/2021** a CL Lázarea.

Diverse:

Domnul primar prezintă o posibilă cale de utilizare a clădirii "Kantorlak" care a fost reabilitat prin proiect de finanțare și în prima parte funcționează un centru de informare turistică, în spate sunt 2 compartimente pentru care se interesează o farmacie care ar dori să deschidă un punct de lucru. Solicită consilierilor locali să-și exprime punctul de vedere cu privire la inițierea unei proceduri de închiriere a clădirii. Consilierii sunt de acord cu aneastă inițiativă.

În continuare se aduce la cunoștință solicitarea familiei Vormair privind scutirea la impozitul pe clădiri aferent Castelului Lazăr.

O altă problemă este pregătirea bugetului local, caz în care așteptăm datele de la consiliul județean.

Se lucrează la pregătirea proiectului de finanțare pentru realizarea rețelei de gaz în comună. Domnul consilier Keresztes Andras propune deschidere mai multor căi de comunicație, nu numai telefonul de la secretariat, cum ar fi email-ul și facebook-ul.

Este în curs procedura de elaborare a PUG-ului. Cererile pentru introducerea terenurilor în intravilan se depun la secretariatul comunei Lázarea. Lucrarea se va efectua de către firma Larix din Gheorgheni cu sprijinul aparatului de specialitate. Pentru orice informații trebuie să se adreseze inspectorului de urbanism de la primărie.

Nefiind alte subiecte pe ordinea de zi, președintele de ședință le mulțumește celor prezenți participarea și declară ședința închisă.

Lázarea, la 18.03.2021

Președinte de ședință
Polgár Árpád Csaba



Contrasemnează,
Secretar general,
Máthé Katalin